

Số:24/TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản
Vụ bà Lê Thị Khánh Hòa, ông Nguyễn Ngọc Sâm

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:71/2024/HĐDV, ngày 14/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.71/2024/HĐDV.SĐBS ngày 07/7/2025 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số:883/QCCĐG-ĐD, ngày 08/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 49/TB-CCTHADS, ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 30 tháng 7 năm 2025.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962, địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản bán đấu giá thành:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m². Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024.

Giá trúng là: 1.732.281.374 đồng.

Làm tròn: 1.732.300.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Bùi Thanh Việt, sinh năm 1983, Căn cước công dân số: 052083009613, địa chỉ: 05 đường 1/5, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 1.392.300.000 đồng (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương là 340.000.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số tài khoản 3949.0.1054166.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV, mã KB 2011, mã citad 52701001, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục THADS;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn